# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

**(artt. 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)**

|  |
| --- |
| **Nel caso di persona fisica:** |
| **Cognome:** | **Nome:** | **Data di nascita:** |
| **Codice Fiscale:** | **Luogo di nascita:** |
| **Indirizzo di Residenza:** |
| **Comune:** | **Provincia:** | **Cap:** |

|  |
| --- |
| **Nel caso di persona giuridica: (in qualità di legale rappresentante)** |
| **Nome Società:** | **P.Iva:** |
| **Codice Fiscale:** | **Numero REA:** |
| **Indirizzo Sede Legale:** |
| **Comune:** | **Provincia:** | **Cap:** |

|  |
| --- |
| **Dati relativi all’immobile:** |
| **Codice Fiscale Condominio (se presente):** |
| **Comune:** | **Provincia:** |
| **Via:** |
| **Foglio:** | **Particella:** | **Sub:** |

|  |
| --- |
| **Dati relativi alla pertinenza autonomamente accatastata (se presente):** |
| **Foglio:** | **Particella:** | **Sub:** |

**DICHIARA**

1. **di voler optare per** la cessione del credito/**sconto in fattura;**
2. di avere il consenso alla cessione del credito o **sconto in fattura** da parte del cessionario/fornitore;
3. che in caso di interventi sulla singola unità immobiliare non sussistono situazioni di abuso edilizio;
4. che alla data di avvio dei lavori, in relazione all’unità immobiliare oggetto dell’intervento di riqualificazione (o dell’unità immobiliare facente parte dell’immobile condominiale oggetto di intervento di riqualificazione):

*-barrare l’opzione di interesse-*

* 1. di essere proprietario, nudo proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione o superficie);
	2. di essere conduttore;
	3. di essere comodatario;
	4. di essere familiare convivente, o convivente di fatto del possessore o detentore (affittuario, comodatario, ecc);
	5. di essere erede;
	6. di essere coniuge assegnatario dell’immobile a seguito di separazione;
	7. di essere futuro acquirente;
	8. di essere socio cooperativa;
1. di non beneficiare delle detrazioni di cui ai commi 1 a 3 dell’art.119, del D.L. n. 34/2020 per interventi realizzati su più di due unità immobiliari (**solo per interventi 110%**);
2. che l'unità immobiliare oggetto dell’intervento di riqualificazione non è utilizzata nell'ambito di attività professionale o di impresa, ad esclusione per interventi sulle parti comuni (**solo per interventi 110%**);
3. di possedere redditi imponibili1;
4. che in caso di interventi sulla singola unità immobiliare, la destinazione d’uso finale della stessa è residenziale (**solo per interventi 110%**);
5. di esprimere parere favorevole alla realizzazione dei lavori previsti dal Decreto Rilancio (DL 34/2020) convertito in L.77/2020 , e approvati dall’assemblea, dando assenso alla riduzione del piano di calpestio nei balconi presenti nell’edificio derivante dall’applicazione del cappotto termico;
6. di aver versato l’IMU dovuta relativa agli immobili interessati dai lavori della L.77/2020;
7. che gli interventi non consistono nella mera prosecuzione di interventi della stessa categoria iniziati in anni precedenti sullo stesso immobile;
8. di rispettare il limite massimo di detrazione tra gli aventi diritto;
9. che non sono presenti altri contributi per gli interventi oggetto della presente autocertificazione
10. *che il Superbonus 110% è limitato ai lavori destinati ai soli immobili adibiti a spogliatoi (solo per* ***ASD e SSD****).*

 , lì

Firma

# Allegati:

* Fotocopia di un documento in corso di validità **(persone fisiche)**;
* Fotocopia di un documento in corso di validità del legale rappresentante **(persone giuridiche)**;
* Con riferimento al punto sub 4, allegare uno dei seguenti documenti a seconda dei casi:
	+ **Lett. B.** – Copia del contratto di locazione registrato, unitamente alla dichiarazione di consenso all’esecuzione dei lavori da parte del proprietario (**si veda fac-simile 1**);
	+ **Lett. C. –** Copia del contratto di comodato registrato, unitamente alla dichiarazione di consenso all’esecuzione dei lavori da parte del proprietario (**si veda fac-simile 1**);
	+ **Lett. E. -** Copia della dichiarazione di successione e dichiarazione sostitutiva attestante la detenzione materiale e diretta dell’immobile;
	+ **Lett. F. –** Copia della sentenza di separazione;
	+ **Lett .G. –** Copia del contratto preliminare di acquisto registrato con immissione in possesso;
	+ **Lett. H. –** Copia del verbale del CDA della cooperativa di accettazione della domanda di assegnazione.

*Se il soggetto beneficiario è un’organizzazione di volontariato, associazione di promozione sociale, associazione sportiva dilettantistica, società sportiva dilettantistica o istituto autonomo case popolari, allegare:*

* *Documentazione idonea a dimostrare l’iscrizione nei registri previsti per le ODV, APS, ASD, e SSD o dichiarazione sostitutiva;*
* *Documentazione idonea a dimostrare la natura di IACP o di ente avente le stesse finalità sociali.*

**1** *Si consideri che non possono esercitare l’opzione per lo sconto in fattura o per la cessione del credito i soggetti che non possiedono redditi imponibili. Si tratta, ad esempio, delle persone fisiche non fiscalmente residenti in Italia che detengono l’immobile oggetto degli interventi in base ad un contratto di locazione o di comodato (cfr. Circolare dell’Agenzia delle entrate n.24/E del 8 agosto 2020).*

# fac-simile 1

**DICHIARAZIONE DI CONSENSO DEL/I PROPRIETARIO/I**

 **ALL’EEFFETTUAZIONE DEI LAVORI**

1. **Persona fisica**

Il/la sottoscritto/a Cognome ..............................................…........................... nome

.................................................……….... nato/a a ...........................………... il ..........................., cod. fiscale

.................................................…….... residente in ....................................................... via

................................................................ n. ........……... c.a.p , proprietario dell’immobile

# Persona giuridica

Ditta ................................................................... con sede/domicilio fiscale in via

…......................................................... n. .................. c.a.p. ..................... cod. fiscale/P.I.

……....................…………….., proprietaria dell’immobile, legalmente rappresentata dal sig.

.......................................................………………………………… nella sua qualità di.….............…..................……….

# AUTORIZZA

…………………………………, in qualità di[[1]](#footnote-1) dell’immobile indicato ad eseguire i

seguenti lavori: ………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

 , lì

# Firma

1. *conduttore; comodatario; familiare convivente, o convivente di fatto del possessore o detentore (affittuario, comodatario, ecc); erede; coniuge assegnatario dell’immobile a seguito di separazione; futuro acquirente; socio cooperativa;* [↑](#footnote-ref-1)