**Scrittura privata**

Tra le sottoscritte parti:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *d’ora innanzi locatore/proprietario;*
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *d’ora innanzi locatario/conduttore;*

p r e m e s s o  c h e

* tra le suddette parti è in essere un contratto di locazione stipulato in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ e registrato presso l’Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_al n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* tale accordo prevedeva un canone annuo di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,00  da pagarsi in dodici rate mensili anticipate;
* a causa della situazione economica negativa e vista l’emergenza sanitaria in atto legata alla pandemia Covid-19, il locatario non ha la possibilità di continuare a corrispondere il canone concordato, in seguito alla sospensione della sua attività prevista dai provvedimenti governativi e, considerato che, il locatore ha interesse ad assicurarsi la prosecuzione del contratto

si conviene e stipula quanto segue:

1. Le parti di comune accordo stabiliscono che per i mesi da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_il canone mensile di locazione venga ridotto dagli attuali € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,00 ad € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,00.
2. Restano invariate tutte le altre clausole contrattuali.

Data, lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Locatore Locatario

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_